



بانک سامان
Saman Bank

شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد آپارتمان های مسکونی اپال (برج های زمرد و مروارید) واقع در شهر اصفهان و حقوق مالکانه مجتمع تجاری اطلس در شهر تبریز را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند.

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم و هفتم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱۲۲۳۱۰۰۰۰ و ۰۲۱۲۲۳۱۰۰۰۰ به دریافت اطلاعات مزایده اقدام نمایند.

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۵-۱۴۰۵



آخرین مهلت ارائه پیشنهادات (تسلیم پاکت مزایده) تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ و جلسه بازگشایی پاکت های مزایده (ساعت ۱۰:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ در نشانی فوق الذکر می باشد.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.
* جهت دریافت اطلاعات تکمیلی در خصوص ردیف های ۱ و ۲ آگهی با شماره های فوق تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نام شهر	کاربری	وضعیت تصرف	آدرس	نام برج	تعداد واحد	مساحت مفید (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده (۵٪ قیمت پایه) (ریال)	اطلاعات طبقات و واحدها	توضیحات فروش	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	مسکونی	تخلیه (در حال ساخت)	شهرک مسکونی شهید کشوری، خیابان گلستان، خیابان گلستان ۱، مجتمع مسکونی اپال، برج های زمرد و مروارید.	زمرد	۱۹۲	۳۷۰۷۴/۹۴	۶۶,۴۵۱,۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۲,۵۸۰,۹۵۰,۰۰۰	۱. طبقه همکف شامل ۵ واحد (۱ واحد ۱۶۲ متری، ۲ واحد ۲۰۸ متری، ۲ واحد ۲۱۱ متری) می باشد. ۲. طبقه اول شامل ۱۲ واحد (۳ واحد ۱۱۷ متری، ۲ واحد ۱۶۲ متری، ۲ واحد ۱۶۹ متری، ۲ واحد ۱۹۰ متری، ۲ واحد ۲۱۱ متری، ۲ واحد ۲۲۳ متری) می باشد. ۳. طبقه دوم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۲۴ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۷۱ متری، ۲ واحد ۱۸۴ متری، ۲ واحد ۲۰۱ متری، ۲ واحد ۲۵۴ متری، ۲ واحد ۲۵۷ متری) می باشد. ۴. طبقه سوم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۹ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۹۰ متری، ۲ واحد ۲۳۵ متری، ۲ واحد ۲۵۲ متری) می باشد. ۵. طبقه چهارم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۲۰ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۷۰ متری، ۲ واحد ۱۹۲ متری، ۲ واحد ۲۳۵ متری، ۲ واحد ۲۵۳ متری) می باشد. ۶. طبقه پنجم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۲۰ متری، ۲ واحد ۱۳۶ متری، ۲ واحد ۱۶۵ متری، ۲ واحد ۱۶۹ متری، ۲ واحد ۱۹۲ متری، ۲ واحد ۲۳۶ متری، ۲ واحد ۲۵۲ متری) می باشد. ۷. طبقه ششم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۹ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۹۲ متری، ۲ واحد ۲۳۵ متری، ۲ واحد ۲۵۲ متری) می باشد. ۸. طبقه هفتم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۸ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۹۱ متری، ۲ واحد ۲۳۵ متری، ۲ واحد ۲۵۲ متری) می باشد. ۹. طبقه هشتم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۹ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۹۱ متری، ۲ واحد ۲۳۵ متری، ۲ واحد ۲۵۲ متری) می باشد. ۱۰. طبقه نهم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۸ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۱ واحد ۱۹۱ متری، ۱ واحد ۲۰۷ متری، ۲ واحد ۲۳۴ متری، ۲ واحد ۲۵۱ متری) می باشد. ۱۱. طبقه دهم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۸ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۱ واحد ۱۶۴ متری، ۱ واحد ۱۶۵ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۹۱ متری، ۲ واحد ۲۳۴ متری، ۲ واحد ۲۵۱ متری) می باشد. ۱۲. طبقه یازدهم شامل ۱۴ واحد (۲ واحد ۱۱۸ متری، ۲ واحد ۱۳۵ متری، ۲ واحد ۱۶۴ متری، ۲ واحد ۱۶۸ متری، ۲ واحد ۱۸۹ متری، ۲ واحد ۲۳۴ متری، ۲ واحد ۲۵۱ متری) می باشد. ۱۳. طبقه دوازدهم شامل ۷ واحد (۲ واحد ۱۷۳ متری، ۱ واحد ۲۳۷ متری، ۳ واحد ۲۴۷ متری، ۱ واحد ۷۴۲ متری) می باشد. ۱۴. طبقه سیزدهم شامل ۸ واحد (۲ واحد ۱۶۶ متری، ۲ واحد ۲۲۰ متری، ۴ واحد ۲۲۵ متری) می باشد. ۱۵. طبقه چهاردهم شامل ۸ واحد (۲ واحد ۱۶۶ متری، ۲ واحد ۲۲۰ متری، ۳ واحد ۲۲۵ متری، ۱ واحد ۲۲۸ متری) می باشد. ۱۶. طبقه پانزدهم شامل ۸ واحد (۲ واحد ۱۶۶ متری، ۲ واحد ۲۲۰ متری، ۲ واحد ۲۲۵ متری، ۲ واحد ۲۲۸ متری) می باشد. ۱۷. طبقه شانزدهم شامل ۴ واحد (۲ واحد ۲۲۷ متری، ۲ واحد ۴۳۷ متری) می باشد. * هر واحد دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری می باشد.	فروش بصورت یکجا در اولویت می باشد. حداقل فروش شامل ۵۰ واحد می باشد. مقتضایاتی که پیشنهاد خرید تعداد واحد بیشتری را ارائه می نمایند در اولویت می باشند. * فروش واحدها بانازک کاری و منصوبات و بدون کمد و کابینت می باشد.	الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ج) فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ بیش از یکسال الی دو سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. د) فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. ه) فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. * نکته قابل توجه اینکه، در صورت خرید با شرایط پرداخت بالاتر از یکسال (۲ الی ۵ سال)، میبایست قیمت پیشنهادی نسبت به قیمت پایه مزایده شامل افزایشی به شرح ذیل باشد: ۱- فروش اقساطی بیش از یکسال الی دو سال، شامل حداقل ۶٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد. ۲- فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال، شامل حداقل ۸٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد. ۳- فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال، شامل حداقل ۱۰٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد. * تعداد چک های اقساط برای هر سال حداقل ۴ فقره چک می باشد.
					مروارید	۱۹۲	۳۷۰۷۴/۹۴	۶۵,۲۶۸,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۳,۴۴۰,۷۰۰,۰۰۰			
۳	تبریز	تجاری (حقوق مالکانه)	تحت اجاره مالکین سر قفلی	تقاطع ۱۷ شهرپور جدید، خیابان شریعتی جنوبی، مجتمع تجاری اطلس	-	۶۰	۱۳۲۸/۸۵	۳۷۱,۶۰۳,۲۵۰,۰۰۰	۱۸,۵۸۰,۱۶۲,۵۰۰	شامل ۶۰ واحد در طبقات زیر زمین، همکف و اول.	فروش بصورت یکجا و باوضع موجود می باشد. ۶۰ باب واحد تجاری در عرصه ای به مساحت ۵۷۸/۳۱ متر مربع، که سر قفلی ۶۰ واحد تجاری واگذار گردیده و تحت اجاره صاحبین سر قفلی می باشد. مساحت اعیانی مفید شامل ۱۱۵۹/۵۵ متر مربع مساحت کف مغازه ها و ۱۶۹/۳ متر مربع مساحت بالکن مغازه ها می باشد.	الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۷۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۷۰٪ یکساله (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ج) فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ بیش از یکسال الی دو سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. د) فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. ه) فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال بانرخ سود مصوب بانک مرکزی. * تعداد چک های اقساط برای هر سال حداقل ۴ فقره چک می باشد.

برگ شماره یک

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان ملک مندرج در آگهی شماره ۵-۱۴۰۵ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده ردیف‌های ۱ و ۲ با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" (الف، ب، ج، د، ه) واگذار می‌گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه می‌باشد: **الف)** فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب)** فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج)** فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ بیش از یکسال الی دو سال با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **د)** فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه ساله با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. **ه)** فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

* نکته قابل توجه اینکه، در صورت خرید با شرایط پرداخت بالاتر از یکسال (۲ الی ۵ سال)، میبایست قیمت پیشنهادی نسبت به قیمت پایه مزایده شامل افزایشی به شرح ذیل باشد؛

۱- فروش اقساطی بیش از یکسال الی دو سال، شامل حداقل ۶٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد.

۲- فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال، شامل حداقل ۸٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد.

۳- فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال ، شامل حداقل ۱۰٪ افزایش نسبت به مبلغ پایه مزایده گردد.

* فروش به صورت یکجا در اولویت می باشد و حداقل فروش شامل ۵۰ واحد می باشد.

❖فروش واحدها با نازک کاری و منصوبات و بدون کمد و کابینت می باشد.

ملک مورد مزایده ردیف ۳ با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف (الف، ب، ج، د و ه) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه میباشد: (الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۷۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. (ب) فروش اقساطی یکساله: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۷۰٪ یکساله و ۱۰٪ زمان انتقال سند. (ج) فروش اقساطی بیش از یک الی دو سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ بیش از یکسال الی دو سال با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. (د) فروش اقساطی بلند مدت بیش از دو سال الی سه سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ اقساط بیش از دو سال الی سه ساله با نرخ سود مصوب بانک مرکزی. (ه) فروش اقساطی بلند مدت بیش از سه سال الی پنج سال: پرداخت حداقل ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال با نرخ سود مصوب بانک مرکزی.

چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

(۱) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می‌نماید.

۲) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵/۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ و شماره شبای IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۲)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد در بسته فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.

۳ مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۱۸** می‌باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۵/۰۷/۲۰** خواهد بود.

(۴) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سطرده ترتیب اثر نخواهد شد.

(۵) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲** در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر **ده روز** پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با بردست داشتن **رسید** سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع میباشد.

۶) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی‌گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است. لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.

(۷) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست) و پس از اعلام کتبی نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه در موعد مقرر اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد (تنظیم و ارسال ابلاغیه املاک بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، مستلزم اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیصلاح بانک سامان می باشد).

۸) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتماً به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک (ردیف) از مزایده شماره ۵-۱۴۰۵ میباشد.

۹) شرکت توسعه و عمران بهنادینا (فروشنده) در رد و یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۰) اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.

۱۱) هزینه‌های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعده برنده مزایده می‌باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه‌های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.

(۱۲) هزینه‌های مربوط به عوارض، مالیات بعهده فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می‌نماید. نمونه تپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبایعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبایعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهده خریدار می باشد.

۱۳) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهادندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی (در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.

۱۴) محل امضاء مبیاعه نامه در دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، جنب خیابان اتوبانک، برج سامان، طبقه ششم ضلع شرقی، شرکت توسعه و عمران بهنادبنا می باشد. خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت نامه ابلاغ، نسبت به مراجعه جهت تنظیم قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه صادر کننده چک یا پرداخت کننده اقساط پیش پرداخت، شخصی غیر از خریدار باشد، نامبرده موظف به حضور در شرکت همزمان با خریدار جهت امضاء اقرار نامه می باشد. مسئولیت عدم حضور ایشان با خریدار بوده و پیگیری و اعلام جهت حضور اقرار کننده بر عهده خریدار می باشد.

(۱۵) با توجه به اینکه املاک ردیف های ۱ و ۲ آگهی در حال ساخت و تکمیل می باشد، انتقال سند پس از اتمام پروژه و اخذ پایانکار، صورتمجلس تفکیک و سند تک برگ می باشد.

(۱۶) در خصوص ملک ردیف ۳، انتقال اسناد با استفاده از قانون تسهیل می باشد و اخذ مفاصا حساب شهرداری و تامین اجتماعی به عهده خریدار می باشد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
نام و نام خانوادگی:	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.				
	کد پستی	و تلفن ثابت شماره		کدشهر و شماره همراه	
	تاریخ و امضاء:				

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی	صادره از	به نشانی
همراه		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره
، از شرایط شرکت درمز ایده به شرح <u>برگ شماره یک</u> مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.					
مشخصات ملک					
ردیف ملک در آگهی:			کاربری ملک:		
نشانی ملک					
عرصه (مترمربع):		اعیان (مترمربع):		قیمت پایه مندرج در آگهی:	
				ریال	
قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی					
قیمت پیشنهادی به عدد:			قیمت پیشنهادی به حروف:		
ریال			ریال		
درصد سهم نقدی: درصد			زمان تسویه کل <u>ثمن</u> معامله ماه طی فقره چک		
توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد. نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: امضاء: تاریخ:					