

آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۸-۱۴۰۳

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف‌دار مشروحه ذیل در شهرهای **اهواز، بندرعباس، تهران، تبریز، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شیراز، طالقان، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کیش، گلوگاه، مشهد و همدان** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵، ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.



شرایط پرداخت:

الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی **د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود مصوب بانک مرکزی

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷،۷، ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶۰	۱۷۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج، د
۲	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	جنت آباد شمالی، نرسیده به سیمین بولیوار، بلوار کورش شرقی، خیابان قائم، خیابان نسترن، پلاک ۴۴، طبقه اول	۱۲۲/۱۲۰۵۹	-	۱۲۶/۹۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری	الف، ب
۳	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان شهید عالی، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴,۱۳/۱۴۷	-	۸۲,۵۳	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب
۴	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳,۶۹۰۷۳	-	۱۱۱,۳۷	۴۷۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۵	تهران	اداری	تخلیه	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۵، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳,۶۹۰۷۴	-	۷۴,۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۶	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال غربی	۶۹۳۳,۶۹۰۹۵	-	۱۰۰,۴	۵۸۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۷	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد شمال شرقی	۶۹۳۳,۶۹۰۹۶	-	۱۱۲,۲۹	۵۸۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۸	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب شرقی	۶۹۳۳,۶۹۰۹۷	-	۱۱۱,۳۷	۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ	الف، ب
۹	تهران	اداری	تحت اجاره	خیابان بخارست، نبش کوچه نهم، برج بخارست، طبقه ۱۱، واحد جنوب غربی	۶۹۳۳,۶۹۰۹۸	-	۷۴,۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش بصورت یکجا، با وضع موجود و مستاجر مجموعاً دارای ۴ باب پارکینگ و آسانسور	الف، ب
۱۰	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان پیروزی، خیابان اول نیروی هوایی، کوچه ۱,۲۹، پلاک ۱۸، طبقه ۵	۴۴۷۶,۲۱۳۸۹	-	۱۰۴,۷۶	۷۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور	الف، ب
۱۱	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	قنات کوثر، بلوار اردیبهشت، خیابان ۲۲۰ غربی (شهید صمدیان)، پلاک ۳۷، طبقه ۴	۸۵,۶۸۸۵	-	۶۹,۰۵	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری، فاقد پارکینگ و آسانسور	ب
۱۲	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه همکف، واحد الف	۳۶,۴۰۷۳	-	۴۳,۳۹	۹۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۸۷,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۳	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۵	۳۶,۴۰۷۳	-	۴۸,۲۵	۲۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۴	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد C۳	۳۶,۴۰۷۳	-	۳۹,۸۲	۱۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۵	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه دوم، واحد ۴۰	۳۶,۴۰۷۳	-	۳۷,۳۷	۱۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۶	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، طبقه سوم، واحد ۶۷	۳۶,۴۰۷۳	-	۵۱,۰۹	۱۴۳,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۳,۵۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۷	تبریز	تجاری	تحت اجاره	بلوار ۲۹ بهمن، روبروی صدا و سیما، برج شهر، نیم طبقه چهار	۳۶,۴۰۷۳	-	۵۸۳,۰۸	۱,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و مستاجر	ج، د
۱۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلواپی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	-	۴۱۸,۱۹	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می‌رسد.	الف، ب، ج، د
۱۹	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی‌آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷,۷	-	۲۶۰,۲۱ + ۲۵۲,۳۲	۱,۰۴۱,۲۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۶۰,۶۸۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰,۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲,۳۲ متر مربع بالکن تجاری می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۰	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۰۳,۵۳۱,۵۳۲	-	۱۲۳۵۰	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۱	شیراز	تجاری (سرقفلی)	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱,۹۹۴	-	۲۷۲	۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد.	الف، ب، ج، د
۲۲	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۱	۳۳,۲۶۶۳	-	۱۳۰,۰۱۶	۲۶۰,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۱,۶۰۰,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۳	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۶	۳۳,۲۶۶۸	-	۱۰۰,۸۱۶	۲۳۶,۹۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۵,۸۸۰,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۴	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۷	۳۳,۲۶۶۹	-	۱۰۰,۸۲۵	۲۳۶,۹۳۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۸۴۶,۹۳۷,۵۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۵	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۱۹	۳۳,۲۶۷۱	-	۹۸۹,۸۷	۲۴۷,۴۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۷۳,۳۷۵,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۶	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۲	۳۳,۲۶۷۴	-	۹۰۲,۲	۲۱۲,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۸۵۰,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۷	طالقان	زمین ویلایی	تخلیه	اتوبان تهران قزوین، خروجی طالقان، ۲۵ کیلومتری جاده طالقان، شهرک میان بیشه، قطعه ۲۵	۳۳,۲۶۷۷	-	۱۰۲۴,۱۸	۲۲۵,۳۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۶۵,۹۸۰,۰۰۰	واقع در شهرک ویلایی میان بیشه (شهرک دارای قنات و دو حلقه چاه آب می‌باشد).	الف، ب
۲۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین مشرف به خیابان ولیعصر، واحد ۲۰۱۵	۱۹۳۹,۲۰۱۵	-	۲۲,۱۳	۶,۶۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۱,۹۵۰,۰۰۰	-	الف، ب
۲۹	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳ و ۱۰۲۷۶	-	۲۶۵,۲ + ۱۳۲,۴۷	۴۷۰,۴۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۲۲,۶۲۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵,۲ متر مربع در طبقه اول می‌باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می‌باشند و ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد. فاقد انباری و دارای ۲ باب پارکینگ	الف، ب، ج، د
۳۰	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶,۷۴	۱۲۵,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۷۲,۷۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۳۱	همدان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار شهید سلیمانی (بعثت)، میدان پژوهش، خیابان پرستار، پلاک ۸، ساختمان کاندید، طبقه ۶	۱,۱۹۵۸۲	-	۱۵۸	۹۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۸۶,۵۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب
۳۲	همدان	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار شهید سلیمانی (بعثت)، میدان پژوهش، خیابان پرستار، پلاک ۸، ساختمان کاندید، طبقه ۲	۱,۱۹۵۷۸	-	۸۸	۴۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	ب

ب) املاک متصرف‌دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷,۲	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	ج
۲	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲,۹۲	۳۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۳	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سیاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰,۶	۲۲۹,۸۶	۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۴	قائم‌شهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹	۷,۸۸	۳۵,۰۶۵	۲۷۳,۵۹ + ۱۹۰,۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳,۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳,۵۹ مترمربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰,۷۰ مترمربع شامل یک واحد مسکونی	الف، ب، ج
۵	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۳۳,۵۹	۲۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۶	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹,۲۱۰۷	-	۴۳,۱۰	۷,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۶,۳۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، واحد ۱۱۲۰۸	۱۹۳۹/۱۱۲۰	-	۲۴,۳۹	۱۲,۸۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۴۸۷,۸۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۸	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱,۰۴	۱۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۹	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳,۳۲۵۳۷	-	۱۲۰,۶۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۱۰	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳,۳۲۵۳۹	-	۱۴۳,۷۷	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ	الف، ب، ج
۱۱	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادملو (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵,۳۰۴	۴۷۷,۸	۱۳۲	۲۳,۰۸۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۴,۳۷۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ مترمربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیرزمین	الف، ب، ج
۱۲	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵,۴۲۹۵	۲۶۲,۷	۱۳۵	۱۸,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۶,۴۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ مترمربع همکف مسکونی و ۱۲ مترمربع زیرزمین	الف، ب، ج
۱۳	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸,۳۲۱	۱۵۰	۸۶,۱۸	۱۲,۹۵۷,۷۶۰,۰۰۰	۶۴۷,۸۸۸,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۴	مشهد	تجاری (سرقفلی)	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴,۵۸۸۷	۳۰۴,۲۰ + ۲۹۷	۲۹۷	۱,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می‌باشد اعیانی در دو طبقه هر کدام از طبقات به مساحت ۲۹۷ مترمربع می‌باشد.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷,۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷,۷	۴۸,۹۵۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۴۷,۶۹۲,۵۰۰	-	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان مسلم جنوبی ۱۱، پلاک ۸۴، طبقه سوم	۹,۲۱۵۴/۲۶۰۵	-	۵۳,۵۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۱۸-۱۴۰۳ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف(الف، ب، ج و د) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه میباشند: الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ج) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪. د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪. چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

۱) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.

۲) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبا IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۹۷۲۰۹۳ (فید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است) تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می بایست یک نسخه پرینت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجانب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و امضا نموده، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.

با توجه به تنوع محتوایی قرارداد فروش، مقتضی است متقاضی نسبت به متن مفاد قرارداد نمونه، مربوط هر ملک، توجه لازم را معمول دارد. جهت سهولت و راهنمایی در تشخیص قرارداد نمونه مربوط به هر یک از املاک مندرج در ردیفهای آگهی، شماره ردیف ملک در آگهی در بالای صفحه اول نمونه قراردادها به صورت یادداشت مشخص میگردد و بیانگر آن است که این قرارداد مربوط به ملک کدام ردیف آگهی است. نمونه قراردادهای فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir بخش (مزایده ها)) و دفتر فروش معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

۳) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ خواهد بود.

۴) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها پلامانع می باشد.

۶) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.

۷) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۲۰ روز کاری نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید (ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). و پس از اعلام کتبی نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه در موعد مقرر اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد (تنظیم و ارسال ابلاغیه املاک بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، مستلزم اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیصلاح بانک سامان می باشد).

۸) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتماً به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک (ردیف و وضعیت تصرف) از مزایده شماره ۱۸-۱۴۰۳ می باشد.

۹) شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.

۱۰) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.

۱۱) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تیب فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می باشد.

۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرj در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی (در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.

۱۳) در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی نمی باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۴) انتقال املاک موجود در جزیره قشم و کیش با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می گیرد.

۱۵) برای املاک منطقه آزاد و شهرک های صنعتی، انتقال اسناد به صورت انتقال مبیاعه نامه و امتیازات مربوطه صورت خواهد پذیرفت و خریدار با آگاهی کامل نسبت به اسناد مالکیت نسبت به ارائه درخواست خرید اقدام می نماید.

۱۶) محل امضاء مبیاعه نامه در دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، جنب خیابان اتوبانک، برج سامان، طبقه ششم ضلع شرقی، شرکت توسعه و عمران بهناد بنا می باشد. خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت نامه ابلاغ، نسبت به مراجعه جهت تنظیم قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه صادر کننده چک یا پرداخت کننده اقساط پیش پرداخت، شخصی غیر از خریدار باشد، نامبرده موظف به حضور در شرکت همزمان با خریدار جهت امضاء اقرار نامه می باشد. مسئولیت عدم حضور ایشان با خریدار بوده و پیگیری و اعلام جهت حضور اقرار کننده بر عهده خریدار می باشد.

۱۷) در خصوص نحوه تنظیم سند رسمی ردیف های ۴ الی ۹ جدول املاک تخلیه آگهی مزایده، متذکر می گردد، هر گاه اسناد و مدارک لازم جهت تنظیم و انتقال سند رسمی املاک مذکور، تکمیل و محیای انتقال گردد، فروشنده یک ماه قبل موضوع را کتباً جهت حضور در دفترخانه به خریدار اعلام می نماید.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر و شماره همراه	
ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.					
نام و نام خانوادگی:					
تاریخ و امضاء:					

اینجاناب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک

ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی: ریال.....

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی

قیمت پیشنهادی به عدد: ریال.....	قیمت پیشنهادی به حروف : ریال.....
درصد سهم نقدی: درصد	زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، **فیلد تکمیل نشده**، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده

شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه:

وضعیت تصرف (ملک تخلیه/ملک متصرفدار / اموال):

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک اول

نام و نام خانوادگی

شماره تلفن همراه

کد پستی (شخص)

آدرس پستی
(پیشنهاد دهنده)