



آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۴-۱۴۰۳



شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف دار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شیراز، قائمشهر، قشم، کارون، کرج، کرمانشاه، کیش، گلوگاه و مشهد** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

(الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله:** پرداخت حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ج) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪. **(د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حد اقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	تخلیه	الهیه شمالی، الهیه ۲۷، کوچه الهیه ۲۷،۷ ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶۰	۱،۱۴۳۹۱	-	۶۲،۸۲	۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲	تبریز	زمین	تخلیه	صوفیان، اراضی چله خانه، روبروی سیمان صوفیان، خیابان ۱۶ متری، پشت مغازه های حمل و نقل بین المللی پاسارگاد	۳،۹۸	۵۲۲	-	۶،۲۶۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۳،۲۰۰،۰۰۰	عرصه فاقد کاربری می باشد.	الف، ب، ج، د
۳	تبریز	زمین	تخلیه	صوفیان، اراضی چله خانه، روبروی سیمان صوفیان، خیابان ۱۶ متری، پشت مغازه های حمل و نقل بین المللی پاسارگاد	۳،۹۹	۴۶۹،۶۵	-	۹،۳۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۴۶۹،۶۵۰،۰۰۰	عرصه فاقد کاربری می باشد.	الف، ب، ج، د
۴	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	جنت آباد شمالی، نرسیده به سمین بولیوار، بلوار کورش شرقی، خیابان قائم، خیابان نسترن، پلاک ۴۴، طبقه اول	۱۲۰۵۹،۱۲۲	-	۱۲۶،۹۳	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب
۵	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید محمد علی بیات (۲۴ متری)، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۳	۱۶۲،۷۰۷۲	-	۱۴۳،۸۳	۱۰۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۶	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار میرداماد، خیابان حصاری، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه دوم، واحد ۵	۳۱۰۴،۱۲۰۹،۱۹۹۴۶	-	۶۸،۵۲	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب
۷	تهران	آپارتمان مسکونی	تخلیه	بلوار فردوس شرق، خیابان شهید مجید مالکی، نبش خیابان نیلوفر غربی، پلاک ۲۴، طبقه دوم، واحد ۶	۱۲۵،۲۵۰۲۴	-	۱۱۱،۳۳	۱۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۸	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، جنگلوی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸،۱۹	-	۸،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴۷،۵۰۰،۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۹	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷،۷	-	۲۶۰،۲۱ + ۲۵۲،۳۲	۹۱۱،۰۶۹،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۵۵۳،۴۵۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰،۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲،۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۰	سلفچگان	زمین صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۳، ۵۳۱ و ۵۳۲	۵۳۲، ۵۳۱، ۵۰۳	۱۲۳۵۰	-	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۱	شیراز	تجاری	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۲۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۲	قشم	تجاری	تخلیه	خیابان ولیعصر، مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه اول، لاین پشت شقایق، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹،۲۰۳۵	-	۲۱،۴۷	۲،۷۹۱،۱۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۵۵۵،۰۰۰	-	الف، ب
۱۳	کرمانشاه	آپارتمان مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶،۲	-	۱۲۸،۶۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د
۱۴	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۳	۱۰۲۷۳ و ۱۰۲۷۶	-	۲۶۵،۲ + ۱۳۲،۴۷	۴۵۶،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲،۸۳۷،۵۰۰،۰۰۰	"اعیانی شامل ۲۶۵،۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲،۴۷ متر مربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود بفروش می رسد."	الف، ب، ج، د
۱۵	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه چهارم، واحد ۵۱	۱۰۲۷	-	۹۶،۷۴	۱۲۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج

ب) املاک متصرف دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش نبش بیست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۲، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳،۲۷۰۷	-	۷۹،۶۳	۶۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	اهواز	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹،۱۶۵	-	۱۱۷،۲	۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	ج
۳	بندرعباس	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱،۵۷۵۴	-	۱۰۲،۴۳	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۴	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲،۹۲	۳۰۰	۲۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۳۷،۵۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰،۶	۲۲۹،۸۶	۱۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۶	قائمشهر	تجاری مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهدا، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷،۸۸	۳۵۰،۶۵	۲۷۳،۵۹ + ۱۹۰،۷۰	۴۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳،۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرقفلی) واحدهای تجاری واگذار گردیده است. و ۱۲۳،۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰،۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر ویل مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹،۱۱۰۱	-	۳۳،۵۹	۲۶،۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۴۳،۶۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، لاین پاس، واحد ۱۰۴۰	۱۹۳۹،۱۰۴۰	-	۲۶،۰۳	۷،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۰،۵۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر ویل مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹،۲۱۰۷	-	۴۳،۱۰	۸،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۳۱،۰۰۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۰	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲،۱۶۲۲	۱۹۱،۰۴	۱۶۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۱۱	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳،۳۲۵۳۷	-	۱۲۰،۶۹	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۲	کرج	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳،۳۲۵۳۹	-	۱۴۳،۷۷	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۳	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادمی (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۳۳۹۶۳۶	۵،۳۰۴	۴۷۷،۸	۱۳۲	۲۱،۸۴۲،۴۰۰،۰۰۰	۱،۰۹۲،۱۷۰،۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۴	گلوگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجولو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵،۴۲۹۵	۲۶۲،۷	۱۳۵	۱۶،۸۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۱،۹۰۰،۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸،۳۲۱	۱۵۰	۸۶،۱۸	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	تجاری	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴،۵۸۸۷	۳۰۴،۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد. اعیانی در دو طبقه هر کدام از طبقات به مساحت ۲۹۷ متر مربع می باشد.	الف، ب، ج
۱۷	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷،۳۵۷،۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷،۷	۴۷،۸۸۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۳۹۴،۲۵۰،۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۸	مشهد	آپارتمان مسکونی	متصرف دار	بلوار سجاد، خیابان پامچال، کوچه پامچال ۳، پلاک ۵۳، طبقه ۴ جنوبی	۴،۴۵۶۹،۳۸۱۸۵	-	۱۳۸،۶۴	۹۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج

شرایط شرکت در مزایده املاک شماره ۱۴-۱۴۰۳ (با شرایط نقدی - اقساطی)

شرکت توسعه و عمران بهنادر بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۱۴-۱۴۰۳ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف(الف، ب، ج و د) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه میباشند: الف) فروش نقدی: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. ب) فروش اقساطی حداکثر یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. ج) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪. د) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۵ ساله: پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪. چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

- متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.
- متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۱-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبای IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است) تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می بایست یک نسخه پرینت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجانب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و امضا نموده، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.
- با توجه به تنوع محتوایی قرارداد فروش، مقتضی است متقاضی نسبت به متن مفاد قرارداد نمونه، مربوط هر ملک، توجه لازم را معمول دارد. جهت سهولت و راهنمایی در تشخیص قرارداد نمونه مربوط به هر یک از املاک مندرج در ردیفهای آگهی، شماره ردیف ملک در آگهی در بالای صفحه اول نمونه قراردادها به صورت یادداشت مشخص میگردد و بیانگر آن است که این قرارداد مربوط به ملک کدام ردیف آگهی است. نمونه قراردادهای فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir بخش (مزایده ها) و دفتر فروش معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.
- مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ خواهد بود.

- به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع میباشد.
- سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.
- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بنده ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد (تنظیم و ارسال ابلاغیه املاک بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال، مستلزم اخذ مصوبات لازم از مراجع ذیصلاح بانک سامان می باشد).
- در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتماً به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت کدام ملک(ردیف و وضعیت تصرف) از مزایده شماره ۱۴-۱۴۰۳ میباشد.

- شرکت توسعه و عمران بهنادر بنا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.
- هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.
- هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تیب فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می باشد.
- درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک(مندرج در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی(در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.
- در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی نمی باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.
- انتقال املاک موجود در جزیره قشم و کیش با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می گیرد.
- برای املاک منطقه آزاد و شهرک های صنعتی، انتقال اسناد به صورت انتقال مبیاعه نامه و امتیازات مربوطه صورت خواهد پذیرفت و خریدار با آگاهی کامل نسبت به اسناد مالکیت نسبت به ارائه درخواست خرید اقدام می نماید.
- محل امضاء مبیاعه نامه در دفتر مرکزی شرکت به آدرس تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، جنب خیابان اتوبانک، برج سامان، طبقه ششم ضلع شرقی، شرکت توسعه و عمران بهنادر بنا می باشد. خریدار می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت نامه ابلاغ، نسبت به مراجعه جهت تنظیم قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه صادر کننده چک یا پرداخت کننده اقساط پیش پرداخت، شخصی غیر از خریدار باشد، نامبرده موظف به حضور در شرکت همزمان با خریدار جهت امضاء اقرار نامه می باشد. مسئولیت عدم حضور ایشان با خریدار بوده و پیگیری و اعلام جهت حضور اقرار کننده بر عهده خریدار می باشد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	و شماره همراه
		ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.			
		نام و نام خانوادگی:		تاریخ و امضاء:	

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک

ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی:
ریال.....		

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی

قیمت پیشنهادی به عدد:	قیمت پیشنهادی به حروف:
ریال.....	ریال.....
درصد سهم نقدی:	زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، **فیلد تکمیل نشده**، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده	
شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه:	
وضعیت تصرف (ملک تخلیه /ملک متصرفدار / اموال):	

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)	پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)	پیشنهاد دهنده - شریک اول	
			نام و نام خانوادگی
			شماره تلفن همراه
			کد پستی (شخص)
			آدرس پستی (پیشنهاد دهنده)