



**شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص)** به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، شیراز، قائمشهر، قشم، کارون، کرمانشاه، کیش، گلوگاه و مشهد را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

## شرایط پرداخت:

**الف) فروش نقدی:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

**ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

**ج) فروش اقساطی بلند مدت ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط از یکسال الی سه ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۳ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد).

**د) فروش اقساطی بلند مدت ۵ ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود کسر می گردد).

## الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندرعباس	مسکونی	تخلیه	الهیة شمالی، الهیة ۲۷، کوچه الهیة ۲۷/۷، ساختمان متین، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی ۷۹۱۹۱۶۴۸۶	۱/۱۴۳۹۱	-	۶۲/۸۲	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۲	تبریز	زمین	تخلیه	صوفیان، اراضی چله خانه، روبروی سیمان صوفیان، خیابان ۱۶ متری، پشت مغازه های حمل و نقل بین المللی پاسارگاد	۳/۹۸	۵۲۲	-	۶,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۳,۲۰۰,۰۰۰	عرصه فاقد کاربری می باشد.	الف، ب، ج، د
۳	تبریز	زمین	تخلیه	صوفیان، اراضی چله خانه، روبروی سیمان صوفیان، خیابان ۱۶ متری، پشت مغازه های حمل و نقل بین المللی پاسارگاد	۳/۹۹	۴۶۹/۶۵	-	۹,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۹,۶۵۰,۰۰۰	عرصه فاقد کاربری می باشد.	الف، ب، ج، د
۴	تهران	مسکونی	تخلیه	شهر ری، خیابان شهید محمد علی بیات (۲۴ متری)، پلاک ۱۸۵، طبقه سوم، قطعه ۳	۱۶۲/۷۰۷۲	-	۱۴۳/۸۳	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ.	الف، ب، ج، د
۵	تهران	مسکونی	تخلیه	خیابان خزانه بخارایی، خیابان شهید مرسلی، خیابان آزادمرد، کوچه شهید قدیمی، پلاک ۳، طبقه اول	۴۶۷۴/۱۴۷	-	۸۲/۵۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۶	تهران	مسکونی	تخلیه	بلوار فردوس شرق، خیابان شهید مجید مالکی، نبش خیابان نیلوفر غربی، پلاک ۲۴، طبقه دوم، واحد ۶	۱۲۵/۲۵۰۲۴	-	۱۱۱/۳۳	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و پارکینگ.	الف، ب
۷	تهران	اداری	تخلیه	میدان آرژانتین، خیابان الوند، کوچه ۲۹، پلاک ۱۲، طبقه اول، دوم، سوم، چهارم و پنجم	۶۹۳۳/۸۶۰۰۵ ۶۹۳۳/۸۶۰۰۶ ۶۹۳۳/۸۶۰۰۷ ۶۹۳۳/۸۶۰۰۸ ۶۹۳۳/۸۶۰۰۹	۳۹۰	۲۶۸/۲۸ ۲۶۸/۲۸ ۲۶۸/۲۸ ۲۶۸/۲۸	۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان با کاربری اداری با مساحت عرصه ۳۹۰ متر مربع و طبقات زیرهمکف و همکف با کاربری پارکینگ و طبقات اول الی پنجم با کاربری اداری می باشد. دارای ۲ باب انباری و ۹ باب پارکینگ. جمع مساحت اعیان ۱,۳۴۱ متر مربع می باشد. <b>بصورت یکجا بفروش می رسد.</b>	الف، ب
۸	خرمشهر	مسکونی	تخلیه	کوی آریا، خیابان تخت طاووس (۱۲ متری)، چنگلواپی (کوی دادگستری)، کد پستی ۶۴۱۹۶۳۵۶۱۹	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	-	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۹	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی منزل مرحوم احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۹۱۱,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۵۳,۴۵۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۰	سلفچگان	زمین	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۰۳، ۵۳۱، ۵۳۲	۵۰۳، ۵۳۱، ۵۳۲	۱۲۳۵۰	-	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال، تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۱	شیراز	تجاری	تخلیه	جاده شیراز سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری یک، شماره ۱۶۹۲۷	۱۱/۹۹۴	-	۲۷۲	۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرفقلی ملک می باشد.	الف، ب، ج، د
۱۲	کرمانشاه	مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود، دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج، د
۱۳	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی، طبقه همکف، واحد ۳	۱۰۲۷۶ و ۱۰۲۷۳	-	۲۶۵/۲ + ۱۳۲/۴۷	۴۵۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۳۷,۵۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۵/۲ متر مربع در همکف و ۱۳۲/۴۷ متر مربع در طبقه اول می باشد. ۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می باشند و ملک با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج، د
۱۴	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۱	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج

## ب) متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	مسکونی	متصرف دار	کنارگذر اتوبان خرازی، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری و اداری خیام، طبقه چهارم، جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳، کد پستی ۸۱۸۵۷۷۶۷۴۷	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۶۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ.	الف، ب، ج
۲	اهواز	مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	ج
۳	بندرعباس	مسکونی	متصرف دار	گلشهر جنوبی، بلوار امامت، خیابان شهید موسی زاده، ساختمان گلشهر، طبقه اول، سمت شمال غربی	۱/۵۷۵۴	-	۱۰۲/۴۳	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری.	الف، ب، ج
۴	تهران	مسکونی	متصرف دار	شهرک غرب، بلوار فرحزادی، نرسیده به بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، خیابان ارغوان غربی (شهید حافظی)، خیابان باران، خیابان پامچال ۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم	۱۱۶/۲۷۸۹۳	-	۱۱۷/۹۶	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک یک واحد آپارتمان ۳ خوابه، در یک ساختمان ۱۱۷ طبقه با قدمت ۳۰ سال و در زمینی به مساحت ۲۰۷/۶۸ متر مربع می باشد.	الف، ب، ج
۵	خرمشهر	مسکونی	متصرف دار	کوی آریا، بلوار مهر، کوچه شقایق (آخرین کوچه سمت چپ)، نبش کوچه سمت راست	۹۶۹	۵۶۲/۹۲	۳۰۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۶	خرمشهر	مسکونی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۷	قائمشهر	مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری و مسکونی، کد پستی ۴۷۶۹۳۸۲۵۱۹ الی ۴۷۶۹۳۸۲۵۲۳	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعا به مساحت ۱۵۰ متر مربع (سرفقلی) واحدهای تجاری واگذار گردیده است. و ۱۲۳/۵۹ متر مربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی.	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین پشت لاین شقایق، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹/۲۰۳۵	-	۲۱/۴۷	۲,۷۹۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۹,۵۵۵,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر وید مرکزی، واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۳۳/۵۹	۲۶,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۳,۶۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۰	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس قشم، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۴۰	۱۹۳۹/۱۰۴۰	-	۲۶/۰۳	۷,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۵۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۱	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، بر وید مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۸,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۱۲	کارون	مسکونی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۲۹/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری.	الف، ب، ج
۱۳	گلوگاه	مسکونی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادم (به سمت جنوب، بعد از زیرگذر، اولین کوچه)، کد پستی ۴۸۶۱۷۳۹۶۳۶	۵/۳۰۴	۴۷۷/۸	۱۳۲	۲۱,۸۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۱۲۰,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ متر مربع همکف مسکونی و ۱۵ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۴	گلوگاه	مسکونی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجولو (کوچه باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۶,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۱,۹۰۰,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ متر مربع همکف مسکونی و ۱۲ متر مربع زیر زمین.	الف، ب، ج
۱۵	مشهد	مسکونی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد انباری و پارکینگ.	الف، ب، ج
۱۶	مشهد	تجاری	متصرف دار	ابتدای خیابان دانشگاه، مجتمع تجاری ولیعصر	۴/۵۸۸۷	۳۰۴/۲۰	۲۹۷ + ۲۹۷	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرفقلی ملک می باشد.	الف، ب، ج
۱۷	مشهد	مسکونی	متصرف دار	بلوار شهید رستمی، شهید رستمی ۵۴، خیابان شهید صادقی، نبش شهید صادقی ۴، پلاک ۶۸	۲۲۷/۳۵۷/۵۹۱۰	۱۴۲	۹۷/۷	۴۷,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۴,۲۵۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج



اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادره از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

**مشخصات ملک**

ردیف ملک در آگهی: .....	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه): .....	کاربری ملک: .....
نشانی ملک .....		
عرصه (مترمربع): .....	اعیان (مترمربع): .....	قیمت پایه مندرج در آگهی: ریال.....

**قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی**

قیمت پیشنهادی به عدد: ریال.....	قیمت پیشنهادی به حروف : ریال.....
درصد سهم نقدی: ..... درصد	زمان تسویه کل ثمن معامله ..... ماه طی ..... فقره چک

**توجه:** چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، **فیلد تکمیل نشده**، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده .....

شماره ردیف ملک ( مندرج در آگهی روزنامه:

وضعیت تصرف (ملک تخلیه/ملک متصرفدار / اموال):

مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)

پیشنهاد دهنده - شریک اول

نام و نام خانوادگی

شماره تلفن همراه

کد پستی (شخص)

آدرس پستی  
(پیشنهاد دهنده)