



انتقال سند. **ب) فروش اقساطی یک ساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یک ساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت ۲ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط بیش از یک سال الی دوساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۲ سال به ازای هر سال نیمه در صد از نرخ سود کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند.

شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۳، ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اطلاعات و اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وبسایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

**شرایط پرداخت:**  
**الف) فروش نقدی:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان

**شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص)** به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه مشروحه ذیل در شهر تبریز را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبه روی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳



## آگهی مزایده ۳-۱۴۰۳

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	جمع مساحت اعیانی ۱۲ واحد آپارتمان مسکونی (متر مربع)	موقعیت آپارتمان	مساحت حدود اعیان هر واحد آپارتمان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	امکانات	توضیحات
۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، پلاک یک، برج مسکونی سایه	۱/۵۷۹۰۳	-	۳,۷۴۲	طبقه سوم شمالی	۴۰۰	۳,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هر واحد آپارتمان دارای یک باب پارکینگ و انباری می باشد.	فروش به صورت یکجا و با وضع موجود.
								طبقه سوم جنوبی	۴۰۰				
								طبقه چهارم شمالی	۴۰۰				
								طبقه چهارم جنوبی	۴۰۰				
								طبقه دهم شمالی	۱۶۰				
								طبقه دهم جنوبی	۴۰۰				
								طبقه یازدهم شمالی	۲۴۰				
								طبقه یازدهم جنوبی	۴۰۰				
								طبقه سیزدهم شرقی	۲۹۰				
								طبقه سیزدهم غربی	۲۰۰				
								طبقه چهاردهم شرقی	۲۹۰				
								طبقه چهاردهم غربی	۲۰۰				

## شرایط شرکت در مزایده املاک شماره ۰۳-۱۴۰۳ (با شرایط نقدی - اقساطی)

برگ شماره یک

- شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۰۳-۱۴۰۳ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:
- ۱) املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف(الف، ب، ج و د) واگذار می گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه میباشند: **الف) فروش نقدی:** حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون بهره)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت ۲ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۵٪ اقساط بیش از یکسال الی دو ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۲ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر یک درصد کسر می گردد.) و ۵٪ زمان انتقال سند. چنانچه متقاضی سهواً در برکه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، **فیلد تکمیل نشده**، با شرایط **الف) فروش نقدی:** حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.
  - ۲) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.
  - ۳) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبای IR58056008217100005500002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می بایست یک نسخه پرینت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجناب ..... کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و **امضا نموده**، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.
  - نمونه قرارداد فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس [www.behnadbana.ir](http://www.behnadbana.ir) بخش ((مزایده ها)) و تابلوی اعلانات محل معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.
  - ۴) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ خواهد بود.
  - ۵) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - ۶) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر **ده روز پس** از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد.
  - ۷) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.
  - ۸) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت **۷** روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر **۱۰** روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید(ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
  - ۹) در فیش های واریزی مذکور، ضمن اینکه نام واریز کننده میبایست حتماً به نام متقاضی باشد، در توضیحات فیش واریزی نیز میبایست نوشته شود که واریز بابت مزایده شماره ۰۳-۱۴۰۳ می باشد.
  - ۱۰) شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.
  - ۱۱) هزینه های کارشناسی و آگهی بعهده برنده مزایده می باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.
  - ۱۲) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهده فروشنده می باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می نماید. نمونه تیپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس [www.behnadbana.ir](http://www.behnadbana.ir) و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهده خریدار می باشد.
  - ۱۳) تکمیل فرم شماره ۳ جهت درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی (در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.
  - ۱۴) متقاضی پس از بازدید از ملک مورد مزایده نسبت به تکمیل و ارائه پیشنهاد اقدام می نماید، بدیهیست که با امضاء ذیل فرم های شماره یک و دو اقرار می نماید که از محل ملک بازدید نموده است.
  - ۱۵) فروش ملک بصورت یکجا و با وضع موجود صورت می پذیرد و انتقال اسناد به صورت مشاعی و بدون ارائه مفاصا حساب شهرداری انجام می پذیرد. خریدار از کیفیت و کمیت مورد معامله و اسناد مربوطه اطلاع کامل دارد و با آگاهی کامل نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده و اعتراض آتی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
  - ۱۶) مساحت اعیانی واحدها بصورت حدودی می باشد.
  - ۱۷) تقسیم نامه فی مابین بانک و شریک به شماره ۸۲-۴۴۰/ق/۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۱ به رویت خریدار رسیده و خریدار جانشین بانک در تقسیم نامه خواهد بود.

اینجناب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادر از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	و شماره همراه
ضمن بازدید و رویت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.					
نام و نام خانوادگی:					
تاریخ و امضاء:					

اینجاناب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

**مشخصات ملک**

ردیف ملک در آگهی: .....	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه): .....	کاربری ملک: .....
نشانی ملک .....		
عرصه (مترمربع): .....	اعیان (مترمربع): .....	قیمت پایه مندرج در آگهی: .....
ریال.....		

**قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی**

قیمت پیشنهادی به عدد:	قیمت پیشنهادی به حروف:
ریال.....	ریال.....
درصد سهم نقدی: .....	زمان تسویه کل ثمن معامله ..... ماه طی ..... فقره چک

**توجه:** چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، **فیلد تکمیل نشده**، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

برگ شماره سه

مشخصات ملک یا اموال مورد پیشنهاد در آگهی مزایده .....	
شماره ردیف ملک ( مندرج در آگهی روزنامه:	
وضعیت تصرف (ملک تخلیه/ملک متصرفدار / اموال):	

### مشخصات پیشنهاد دهندگان

تعداد شرکا در این پیشنهاد:

پیشنهاد دهنده - شریک سوم (در صورت وجود)	پیشنهاد دهنده - شریک دوم (در صورت وجود)	پیشنهاد دهنده - شریک اول	
			نام و نام خانوادگی
			شماره تلفن همراه
			کد پستی (شخص)
			آدرس پستی (پیشنهاد دهنده)