

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای آبادان، رشت، قشم، گنبد کاووس و نور را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲** با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.



الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	رشت	تجاری	تخلیه	رشت، خیابان انقلاب، روبروی ملک احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	همکف ۲۶۰/۲۱ بالکن ۲۵۲/۳۳	۵۹۰,۸۴۷,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۴۲,۳۷۰,۰۰۰	-

ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	آبادان	مسکونی	متصرف دار	آبادان، جمشیدآباد، بهمن ۴۰، فرعی دوم، پلاک ۲۵، درب دوم	۲۱۴۹/۲۵	۱۱۸,۷۸	۷۸,۹۴	۳,۱۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۲۹۵,۰۰۰	-
۲	قشم	مسکونی	متصرف دار	قشم، شهرک نریمان، میدان اصلی شهرک، کوچه نریمان ۱، قطعه ۵ تفکیکی، طبقه ۳	۱۹۳۹/۱/۵۴۴/۵	-	۱۴۳,۷۶	۱۲,۹۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۹۲۰,۰۰۰	سند واگذاری سازمان منطقه آزاد قشم
۳	قشم	مسکونی	متصرف دار	قشم، شهرک نریمان، میدان اصلی شهرک، کوچه نریمان ۱، قطعه ۶ تفکیکی، طبقه ۴	۱۹۳۹/۱/۵۴۴/۶	-	۱۴۳,۷۶	۱۲,۹۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۴۶,۹۲۰,۰۰۰	سند واگذاری سازمان منطقه آزاد قشم
۴	قشم	مسکونی	متصرف دار	قشم، شهرک نریمان، میدان اصلی شهرک، کوچه نریمان ۱، قطعه ۳ تفکیکی، طبقه ۲	۱۹۳۹/۱/۵۴۴/۳	-	۷۱,۸۸	۶,۸۲۸,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۱,۴۳۰,۰۰۰	سند واگذاری سازمان منطقه آزاد قشم
۵	قشم	تجاری	متصرف دار	جزیره قشم، مجتمع تجاری ستاره، پلاک ۱۱۶۳۸	۱۹۳۹/۱۱۶۳۸	-	۲۲,۳۰	۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۵۰۰,۰۰۰	سند واگذاری ۳ جانبه منطقه آزاد قشم
۶	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، بلوار ولیعصر، مجتمع مرجان، طبقه همکف، قطعه ۱۵ تفکیکی	۱۹۳۹/۱۷۱۴۳	-	۱۸,۳۳	۳,۴۸۲,۷۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۱۳۵,۰۰۰	-
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	جزیره قشم، بازار ستاره، طبقه همکف، لاین زیتون ۳، پلاک ۱۰۶۶۸	۱۹۳۹/۱۰۶۶۸	-	۱۴,۷۷	۱,۹۹۳,۹۵۰,۰۰۰	۹۹,۶۹۷,۵۰۰	سند واگذاری ۳ جانبه منطقه آزاد قشم
۸	گنبد کاووس	مسکونی	متصرف دار	گنبد، خیابان شهدای شرقی، قبل از تقاطع حافظ جنوبی، مجتمع یاقوت، طبقه سوم، واحد جنوبی	۱/۳۹۳۸۲	-	۷۰,۰۵	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۹	نور	مسکونی	متصرف دار	نور، خیابان امام خمینی، دریای ۱۰، مجتمع زاگرس، طبقه ۲، قطعه ۴	۴/۹۱۱۲	-	۱۱۰,۱۷	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۳-۱۴۰۱ را با شرایط ذیل بفروش می رساند:

- ۱) املاک مورد مزایده با شرایط و کیفیت موجود که کاملاً به رؤیت متقاضی رسیده و بصورت حداقل ۳۰٪ نقد و ۶۵٪ یکساله (بدون کارمزد طی ۴ فقره چک ۳ ماهه) و ۵٪ در زمان انتقال سند واگذار می گردد. پیشنهاد با درصد سهم نقدی بیشتر و زمان پرداخت کوتاه تر (با مقایسه ارزش فعلی مبالغ) در اولویت قرار می گیرد.
- ۲) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.
- ۳) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست بمیزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبا IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل داده و دو نسخه رسید تحویل چک را اخذ نموده، سپس یک نسخه از رسید را به همراه برگ شرایط شرکت در مزایده و برگ پیشنهاد قیمت (برگهای شماره ۱ و ۲) و تصویر شناسنامه و کارت ملی در پاکت در بسته گذاشته و به دفتر شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. (اصل یک نسخه رسید چک نزد پیشنهاد دهند باقی می ماند تا در هنگام استرداد چک ارائه گردد).
- ۴) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) و بازدید حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۲ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ خواهد بود.
- ۵) به درخواستها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سطرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها با رعایت فاصله اجتماعی بلامانع میباشد.
- ۷) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.
- ۸) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (حداقل ۳۰٪ یا بیشتر مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش دهد و طی مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، پیشنهاد خود به شرکت بهناد بنا اقدام نماید (ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبیعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
- ۹) شرکت (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.
- ۱۰) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می باشد.
- ۱۱) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده میباشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت مینماید. نمونه تیپ فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانکها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می باشد.
- ۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه)، وضعیت تصرف ملک (تخلیه/متصرفدار) همچنین مشخصات پیشنهاددهنده خاصه نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهاد الزامیست.
- ۱۳) خلع ید از املاک متصرفدار بر عهده خریدار می باشد.
- ۱۴) فروش ملک ردیف یک املاک تخلیه (تجاری رشت) بدون ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی خواهد بود و خریدار با امضاء این برگه هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۵) انتقال املاک موجود در جزیره قشم با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می گیرد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به
نشانی	کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کد شهر	شماره	
همراه	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.				
نام و نام خانوادگی:	تاریخ و امضاء:				

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک

ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار / تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه در آگهی: ریال.....

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی

قیمت پیشنهادی به عدد: ریال.....	قیمت پیشنهادی به حروف: ریال.....
درصد سهم نقدی: درصد	زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ: