



بهناد بنا
Behnad Bana

آگهی مزایده ۱۰ - ۱۴۰۰



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه مشروحه ذیل در شهر تهران را به صورت یکجا و با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۶۴۰۵۴۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت www.behnadbana.ir نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.



ردیف	نام شهر	آدرس ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	تهران	تهران، اقدسیه، گلستان شمالی (خیابان قاسمی)، بن بست نرگس، پلاک ۱۲، طبقه سوم	مسکونی	تخلیه	۳/۵۷۹۴ و ۳/۵۷۹۵	-	۵۰۹/۳۷ + ۷۳/۴۹	۱,۳۰۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	شامل یک واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۰۹/۳۷ متر مربع و یک واحد سوئیت به مساحت ۷۳/۴۹ متر مربع

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا

- (۱) املاک مورد مزایده با شرایط و کیفیت موجود که کاملاً به رؤیت متقاضی رسیده و بصورت حداقل ۵۰٪ نقد و ۴۵٪ شش ماهه (بدون کارمزد طی ۲ فقره چک ۳ ماهه) و ۵٪ در زمان انتقال سند واگذار می گردد. پیشنهاد با درصد سهم نقدی بیشتر و زمان پرداخت کوتاه تر (با مقایسه ارزش فعلی مبالغ) در اولویت قرار می گیرد.
- (۲) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می نماید.
- (۳) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست بمیزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبا IR580560082171000055000002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل داده و دو نسخه رسید تحویل چک را اخذ نموده، سپس یک نسخه از رسید را به همراه برگ شرایط شرکت در مزایده و برگ پیشنهاد قیمت (برگهای شماره ۱ و ۲) و تصویر شناسنامه و کارت ملی درپاکت دربسته گذاشته و به دفتر شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. اصل یک نسخه رسید چک نزد پیشنهاد دهند باقی می ماند تا در هنگام استرداد چک ارائه گردد.
- (۴) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۱ و ۲) و بازدید حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۰ می باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۲ خواهد بود.
- (۵) به درخواستها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سطرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- (۶) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها با رعایت فاصله اجتماعی بلامانع میباشد.
- (۷) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.
- (۸) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بند ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی (حداقل ۵۰٪ یا بیشتر مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش دهد و طی مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی پیشنهاد خود به شرکت بهنادبنا اقدام نماید (ثبت چکهای صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک با نفر بعدی معامله خواهد شد.
- (۹) شرکت (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می بایست برای فروشنده احراز گردد.
- (۱۰) هزینه های کارشناسی و آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- (۱۱) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات و تنظیم سند قطعی بعهده فروشنده میباشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت مینماید. نمونه قرارداد جهت مطالعه متقاضی با اختیار بانک در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه و عدم امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان به پیوست ارائه گردیده است. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانکها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهده خریدار می باشد.
- (۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه)، نام و نام خانوادگی و شماره تلفن همراه پیشنهاد دهنده و وضعیت تصرف ملک (تخلیه/ متصرفدار) به روی پاکت پیشنهاد الزامیست.

اینجانپ	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادر از	به
نشانی		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	
و شماره همراه	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.				
نام و نام خانوادگی:					
تاریخ و امضاء:					

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادره از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک

ردیف ملک در آگهی:	کاربری ملک:	
نشانی ملک.....		
عرصه(مترمربع):.....	اعیان(مترمربع):	قیمت پایه در آگهی:
		ریال.....

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی

قیمت پیشنهادی به عدد:	قیمت پیشنهادی به حروف :
ریال.....	ریال.....
درصد سهم نقدی:	زمان تسویه کل ثمن معامله ماه طی فقره چک

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ: